

Dodatok č. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 768 /2018/ZS zo dňa 28.12.2018 v znení Dodatku č.1 z 30.1.2019

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.
Sídlo: Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: JUDr. Tomáš Bol'oš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Koval – člen predstavenstva
IČO: 36 638 722
DIČ: 2022018944
IČ DPH: SK2022018944
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK20 0900 0000 0051 2105 0138
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 822/S

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Mení sa Článok II. Predmet zmluvy odsek 1, bod 1.2, bod 1.6 a bod 1.9 nasledovne:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do užívania:
A./ časť nebytových priestorov o celkovej výmere **4.345,72 m²** nachádzajúcich sa v objekte stavby – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN bližšie špecifikovanej v Čl. 1 ods. 1, a to v nasledovnej štruktúre:

1.2 Hala A - prízemie, južná tribúna

<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
0.1	vstup	16,37
0.2	šatňa	55,90
0.4	WC + sprchy	22,95
0.5	tréneri	17,39
0.6	sklad	26,92
0.7	práčovňa, sušiareň	12,55
0.8	úprava výstroja	13,59
0.9	video	25,66
0.10	rozcvičovňa	31,91
0.11	chodba	10,52
0.12	masér	20,90
0.13	WC + sprchy	20,90
0.14	šatňa	63,95
0.15	suchá šatňa	26,90
0.16	tréneri	10,21
0.17	chodba	24,80
0.18	lekár	18,97
0.19	tréneri	9,04
0.20	šatňa	61,51
0.21	suchá šatňa	29,48
0.22	masér	13,60
0.23	WC + sprchy	12,01
0.24	tréneri	12,62
0.27	tréneri	17,56
0.31	chodba	45,83
0.32	chodba	45,65
		667,69

1.6 Hala A - prízemie, severná tribúna

<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
0.1	chodba	37,91
0.2	šatňa	73,70
0.3	chodba	7,54
0.4	WC + sprchy	26,04
0.7	šatňa	57,90
0.8	tréneri	9,44
0.9	rozhodcovia	22,30
0.10	časomerači	17,41
0.11	kuchynka + WC	5,62
0.12	chodba	25,95
0.13	šatňa	52,40
0.15	WC + sprchy	29,74
0.16	tréneri	9,51
0.17	tréneri	9,50
0.18	šatňa	58,01
0.21	šatňa	71,23
0.22	tréneri	9,95
0.23	WC + sprchy	31,66
0.25	šatňa	71,53
0.26	tréneri	9,44
		607,04

1.9 Dvorová časť - prízemie

<i>miestnosť číslo</i>	<i>Nebytový priestor</i>	<i>výmera (m²)</i>
0.1	kancelárie	47,45
0.2	kancelária	10,05
0.6	šatňa	79,25
0.15	kancelária	14,70
0.16	sklad	5,10
		156,55

Ostatné ustanovenia Článku II. ostávajú nezmenené.

Mení sa Článok IV. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu odsek 1, písmeno a) nasledovne:

1. V zmysle dohody zmluvných strán, výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená nasledovným spôsobom:
 - a) nájomné za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v článku II. bod A./ tejto zmluvy, predstavuje sumu vo výške 130.371,60 EUR vrátane DPH ročne (1m² = 30,00 EUR vrátane DPH ročne), t.j. mesačná výška nájomného predstavuje sumu 10.864,30 EUR vrátane DPH,

Ostatné ustanovenia Článku IV. ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňa 16.10.2019 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.mbb.sk v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

Prílohy Dodatku č. 2:

Pôdorys nebytových priestorov Hala A – prízemie, severná tribúna
Zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestorov z 16.10.2019

6. NOV. 2019

V Banskej Bystrici, dňa:

Za Prenajímateľa:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

11. NOV. 2019

V Banskej Bystrici, dňa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Tomáš Boľoš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Koval
člen predstavenstva

EC 04 BANKA (BYSTRICA), a.s.
ICO: 36 658 742
IČ DPH: SK2022018944